



COMUNE DI SONNINO

Provincia di Latina

Numero Registro Generale n. 510 del 27-06-2023

DETERMINA Area 1.2

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE REGIONE LAZIO - ANNUALITA' 2022. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE AREA 1.2

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 30.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante il nuovo funzionigramma e gli assetti organizzativi interni dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 10/01/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa dell'Area 1.2 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. n.267/2000 individua le funzioni dei responsabili di Area dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, recante l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, recante l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22.07.2022 recante l'approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024, piano degli obiettivi e piano della performance ai sensi dell'art. 169 del D.lgs n. 267/2000;
- Le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 75/2021 avente ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo e relativo funzionigramma dell'Ente - Approvazione", e n. 7 del 02.02.2023

“Assegnazione risorse umane - attuale assetto organizzativo e relativo funzionigramma dell'ente adottato con atto deliberativo n. 75/2021 – Determinazioni”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28.04.2022 “Approvazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024”;

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO:

- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante “Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;
- l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2, che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell’art. 11 della legge n. 431/1998;
- l’art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente “Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022 concernente: “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022” con il quale sono state ripartite, tra le Regioni, le risorse del Fondo ed assegnate alla Regione Lazio risorse pari a euro 31.727.225,80;

- l'articolo 1 del D.M. 13 luglio 2022 che, ai fini della ripartizione delle risorse tra i Comuni destinatari del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022, prevede:
 - ✓ al comma 2: “Le Regioni, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all'emergenza COVID-19, attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431. I Comuni utilizzano i Fondi ricorrendo, altresì, all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di Bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa”;
 - ✓ al comma 4: “è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali”;
 - ✓ al comma 5: “Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021”;
 - ✓ al comma 6 “I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1065 del 16/11/2022 recante “Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione “Linee guida per i

Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022”, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022”;

CONSIDERATO che, come specificato nella succitata D.G.R.:

- ai fini dell’accesso al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione dei soggetti richiedenti il contributo, e per l’attribuzione delle risorse ai Comuni per l’annualità 2022, è previsto l’ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%; la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l’ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- nell’allegato A, i destinatari dei contributi sono i soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata e che i Comuni, sulla base delle risorse disponibili, possono determinarne l’utilizzo, anche in forma coordinata, come di seguito indicato:
 - ✓ ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nella graduatoria approvata e trasmessa alla Regione Lazio relativa al Fondo per il sostegno alla locazione 2021;
 - ✓ mediante pubblicazione di un nuovo bando per il sostegno alla locazione - annualità 2022 - destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23.02.2023 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno alla locazione- D.G.R. n. 1065/2022 – Annualità 2022” con la quale si è stabilito di destinare il sostegno alla locazione annualità 2022, di cui alla D.G.R. n. 1065/2022, ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari site nel Comune di Sonnino e utilizzate a titolo di abitazione principale, e veniva fornito al Responsabile dell’Area 1.2 l’indirizzo di predisporre e pubblicare un nuovo bando per l’individuazione dei beneficiari del contributo nel rispetto dei criteri indicati al punto 2) dell’art. 2 delle linee guida di cui alla D.G.R. n. 1065/2022;

RICHIAMATA la Determinazione n. 108 del 27.02.2023 con la quale veniva indetto l'avviso pubblico (con termine per la presentazione delle domande previsto per il 31.03.2023) e approvato lo schema di domanda allegato alla determinazione *de quo*;

PRESO ATTO che con Determinazione direttoriale regionale n. G18545 del 23.12.2022 recante *“Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l'importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000”* sono state ripartite, in favore dei Comuni, le risorse disponibili per l'annualità 2022 ed è stata assegnata al Comune di Sonnino la somma di € 37.425,06;

RICHIAMATA la Determinazione n. 411 del 31.05.2023 recante l'accertamento in entrata e il contestuale impegno in uscita della somma di € 37.425,06 assegnata dalla Regione Lazio al Comune di Sonnino per il sostegno alla locazione annualità 2022, nella seguente modalità:

Gestione	Tipologia	Esercizio	Soggetto	Capitolo	Class. e Piano finanziario	Importo
CO	Entrata	2023	Regione Lazio	124.6	2.101.0102	€ 37.425,06
CO	Spesa	2023	Diversi	3250.1	12.06.1.104	€ 37.000,00
CO	Spesa	2023	Diversi	3310.0	12.03.1.104	€ 425,06

PRESO ATTO:

- che, alla scadenza dell'Avviso Pubblico 31.03.2023, sono pervenute a codesto Ente n. 60 domande;
- degli esiti dell'istruttoria condotta sulle domande pervenute e visti gli elenchi redatti su apposito modello comunale, relativo agli esiti dell'istruttoria;
- che su totali n. 60 domande pervenute, n. 55 sono risultate ammesse al contributo, mentre le restanti n. 5 domande sono risultate escluse;

VISTI:

- l'elenco dei richiedenti le cui generalità dei beneficiari sono omesse ai sensi della normativa sulla privacy, procedendo ad identificare ciascuno con iniziali nome e cognome e numero di protocollo della domanda presentata con il relativo esito che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la graduatoria provvisoria riferita all'annualità 2022 redatta su apposito modello comunale che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativa alle domande dei partecipanti e riportante il contributo spettante a ciascun utente;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ed alla successiva pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio dell'Ente, ai fini dell'invio alla Regione Lazio -Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, per la relativa rendicontazione;

CONSIDERATO che il Comune di Sonnino, ai sensi dell'avviso pubblico, qualora le risorse assegnate dal Fondo di riparto per l'anno 2022 non fossero stati sufficienti a soddisfare per intero tutte le domande pervenute ed ammesse nella graduatoria definitiva, ha deciso in merito all'applicazione di una riduzione del contributo assegnato ai singoli beneficiari, al fine di permettere ad un maggior numero di richiedenti di usufruire del beneficio;

RICHIAMATA la vigente normativa di riferimento:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione; - il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- l'art. 26 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 788 del 18/11/2021;

VISTO il D.lgs n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

VISTI

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti locali, approvato con D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.; i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011);
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il vigente Statuto;
- il bilancio per il corrente esercizio finanziario come per legge e per effetto degli atti degli organi comunali a ciò competenti determinato;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** tutto quanto esposto in premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che sono terminate le istruttorie delle n. 60 domande pervenute in risposta all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione 2021, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1065 del 16/11/2022, i cui esiti sono contenuti negli atti predisposti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e precisamente:

- ALLEGATO “A” - Graduatoria provvisoria Bonus Locazione 2022 (con indicazione del numero di protocollo rilasciato in fase di presentazione della domanda per la tutela della privacy);

3. **DI DISPORRE** la pubblicizzazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale, nell'apposito banner, dando opportuna conoscenza delle modalità di presentazione di integrazioni e/o contestazioni a quanto emerso dall'istruttoria d'ufficio, attraverso la compilazione del modello allegato al presente atto entro il termine perentorio di n. 10 (DIECI) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento pena la decadenza di tale diritto;

4. **DI PRECISARE CHE:**

a) eventuali richieste di riesame, sia in caso di esclusione sia nel caso in cui il proprio nominativo non figuri negli elenchi ammessi/non ammessi, dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre il termine di 10 (DIECI) giorni dalla data di pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio comunale;

b) le richieste di riesame potranno essere presentate con apposito “Modulo di Soccorso Istruttorio” allegato alla presente determinazione e inviate tramite PEC al Protocollo comunale al seguente indirizzo: info@pec.comune.sonnino.latina.it, o tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sonnino negli orari di apertura al pubblico consultabili sul sito web dell'Ente;

c) che i richiedenti attualmente esclusi dall'erogazione del bonus che, con le modalità e nel termine dei 10 (DIECI) giorni, specificati al punto precedente, non presenteranno richiesta di riesame saranno definitivamente esclusi dall'accesso al contributo;

d) che al termine dell'istruttoria sugli eventuali ricorsi presentati verrà redatta la graduatoria definitiva degli ammessi al contributo;

5. **DI DARE ATTO** che si procederà con ulteriore specifico provvedimento all' approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi al contributo e alla liquidazione dello stesso;

6. **DI DARE ATTO** che trattasi di erogazione diretta di contributi a soggetti indigenti, o comunque a persone in condizioni di bisogno economico e fragilità personale e sociale, pertanto non soggetta agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L.136/2010 ai

sensi del paragrafo 3.5 delle linee guida dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici - determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, aggiornata con delibera n. 556/2017;

7. **DI DICHIARARE** l'insussistenza delle cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile di Area e del Responsabile del presente procedimento Istruttore Direttivo Amministrativo Dott.ssa Maria Giovanna Bono, in attuazione dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
 - di dare atto che questa stazione appaltante provvederà altresì all'assolvimento degli oneri di pubblicità previsti dal D.lgs. n.33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) nella apposita sezione amministrazione trasparente;
 - Alla Regione Lazio – Direzione: politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area: residenziale sovvenzionata, per opportuna conoscenza;

Sonnino, 27-06-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. TIZIANO LAURI